

IL COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE

**RENDE NOTO CHE,
A NORMA DELLA LEGGE 05.08.1978 N. 457 E DEL
“REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEI PROGRAMMI
COSTRUTTIVI E DI NUOVE COSTRUZIONI E DI RECUPERO IN
REGIME DI EDILIZIA AGEVOLATA – CONVENZIONATA”
(promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23 giugno 1994),
VIENE PUBBLICATO IL SEGUENTE**

B A N D O D I C O N C O R S O

Per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Agevolata disponibili nel Comune di SAN SEBASTIANO CURONE

Visto il Regolamento comunale in materia di edilizia residenziale pubblica, approvato con delibera di consiglio comunale n. 8 del 28/4/2011;

Tutti i cittadini residenti o che prestano la loro attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'A.T. n. 50 possono concorrere all'assegnazione in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale agevolata sito nel Comune di San Sebastiano Curone:

- ALLOGGIO N. 1 sito al piano terra in Via P.L. Callegaris, 34 - composto di n° 2,5 vani e servizi mq. 54 Canone di affitto pari ad €. 121,00

- ALLOGGIO N. 2 sito al secondo piano in Piazza Roma, 15 - composto di n° 3 vani e servizi mq. 87 Canone di affitto pari ad €. 191,00

L'alloggio deve essere adeguato alle esigenze familiari, intendendo così l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia.

Il canone d'affitto mensile è stato calcolato ai sensi delle disposizioni della Legge 392/78 (equo canone o eventuali modifiche in materia ed è soggetto ad annuale aggiornamento ISTAT).

Oltre al canone sono a carico del locatore gli oneri per servizi comuni (illuminazione, acqua, manutenzione ordinaria, ecc. ecc.) oltre alle spese per il riscaldamento autonomo.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale artt. 495 e 496 del C.P.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi di edilizia sociale devono possedere i seguenti requisiti:

a) di essere cittadino italiano o di uno Stato Membro della Comunità Europea in possesso di attestazione di soggiorno. È ammesso altresì al concorso il cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno tre anni in possesso di regolare permesso di soggiorno e con un'attività lavorativa stabile e continuativa;

b) di essere residente o prestare attività lavorativa dal almeno cinque anni nel Comune compresi nell'A.T. n. 50;

c) non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale dell'A.T. n. 50;

d) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;

e) di non aver ceduto, esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, in tutto o in parte fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in locazione semplice;

f) di non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità o di aver estinto il debito conseguente morosità, prima della presentazione della domanda;

g) avere la condizione economica del nucleo familiare, rientrante nel seguente valore:

- **redditi certificati non inferiori ad € 8.000,00 e non superiori a € 20.000,00**

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c), d), e), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 7, del citato Regolamento promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23/06/1994, gli assegnatari che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE BANDO, DOVRÀ ESSERE IN BOLLO, REDATTA SUI MODULI APPOSITAMENTE PREDISPOSTI E DISTRIBUITI GRATUITAMENTE A RICHIESTA PRESSO IL COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE

Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:

1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;

2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale dell'A.T. n. 50;

3) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;

4) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

5) di non aver ceduto esso stesso o gli altri componenti il nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in locazione semplice;

6) di non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità ovvero di aver estinto il debito conseguente a morosità, prima della presentazione della presente domanda;

7) composizione del nucleo familiare;

8) la condizione economica del nucleo familiare, documentata dalla presentazione dell'attestazione rilasciata dall'INPS dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltreché l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

Situazioni che danno diritto a punteggio differenziale e documenti atti a provarle

• **Alloggio improprio:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno un anno dalla data del bando in baracca, stalla, seminterrato, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti a abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari quali soffitti e simili.....**Punti 4**

• **Stato di conservazione dell'alloggio:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune si consideri scadente ai sensi dell'art. 392/78 e s.m.i.**Punti 2**

b) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie**Punti 3**

• **Alloggio sovraffollato:** se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato:

a) oltre a due persone a vano abitabile**Punti 1**

b) oltre tre persone a vano abitabile**Punti 2**

c) oltre quattro persone a vano abitabile.....**Punti 3**

• **Coabitazione:** se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno 6 mesi alla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nucleo familiare, ciascuno composto da almeno 2 unità:

a) se la coabitazione non determina sovraffollamento **Punti 1**

b) se la coabitazione determina sovraffollamento **Punti 2**

• **Sfratto:** tutti coloro che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio risultante da provvedimenti emessi dall'Autorità competente non oltre 3 anni prima della data del bando hanno diritto al seguente punteggio aggiuntivo.

• **Sono esclusi gli sfratti per morosità colpevole**

Alla domanda deve essere allegata copia della sentenza esecutiva o provvedimento dell'Autorità..... **Punti 4**

• **giovani coppie (che abbiano contratto matrimonio da non oltre 2 anni).....Punti 2**

• **UltrasessantenniPunti 5**

• **richiedente residente in San Sebastiano Curone** verrà assegnato un punteggio a seconda della fascia/anni di residenza:

- da 0 a 5 anni = **Punti 0**

- da 5 a 10 anni = **Punti 3**

- da 10 a 15 anni = **Punti 6**

- da 15 a 20 anni = **Punti 12**

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, dovranno essere presentate entro il termine tassativo ed improrogabile del:

1) tramite raccomandata con ricevuta di ritorno **entro il 20/12/2022;**

2) consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il 20/12/2022, nelle ore ufficio (dalle ore 8:30 alle ore 12:30)** indirizzata a: **Comune di SAN SEBASTIANO CURONE**

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

L'apposita Commissione, nominata con apposito decreto del Sindaco, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata e affissa all'Albo Pretorio del Comune di San Sebastiano Curone.

In caso di parità di punteggio, la priorità della posizione nella graduatoria sarà determinata da un sorteggio.

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati, **entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio**, potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione. La stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo in base al quale il Comune effettuerà l'assegnazione dell'alloggio.

La rinuncia di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Così come previsto dal regolamento per l'esecuzione dei programmi di agevolata il canone di locazione degli alloggi è stabilito nel rispetto delle norme di cui alla Legge 392/78 e smi.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e s.m.i nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

INFORMATIVA RELATIVA AL D.lgs 30/06/2003 N° 196 e s.m.i

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario, devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 7 al D.lgs. sopra citato.

San Sebastiano Curone, li 09/12/2022

IL SINDACO

Vincenzo Caprile