

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO PER IL 31/12/2022-01/01/2023
DI UN IMMOBILE SITO IN VIALE FRANCISCHELLLI
DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO 4 MAPP. 235 CAT. D3.**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista ed esaminata la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 in data 10/12/2022 con il quale è stato approvato il presente avviso.

Premesso che la proprietà dell'immobile censito a catasto al foglio 4 mapp. 235 cat. D3 adibito a teatro, sale per concerti e per spettacoli e cinematografici è del Comune di San Sebastiano Curone.

Dato atto che nella suddetta delibera venivano definite le modalità di uso e gli obblighi per l'utilizzo dell'immobile:

a) Modalità d'uso:

- In linea generale la sala dovrà essere utilizzata dal concessionario in modo corretto e scrupoloso onde evitare ogni possibile danno agli impianti, alle attrezzature, alle cose e all'ambiente in generale
L'attività che si intende svolgere come cene o servizi catering è altresì richiesta apposita copertura assicurativa a carico del richiedente.
- Per motivi di sicurezza è vietato l'uso di fiamme libere, mentre è possibile utilizzare piastre a induzione previa verifica del personale di servizio
- Non è ammessa nelle Sale la presenza di persone in numero superiore a 200
- Divieto di utilizzare le attrezzature per finalità diverse da quella per le quali è stata accordata la concessione
- Qualora il concessionario si avvalga, nello svolgimento dell'evento dell'opera di terzi è necessario che siano in possesso di una polizza RCT/O che garantisca un'adeguata copertura assicurativa contro i Rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), per danni arrecati a terzi e a garanzia dei rischi o derivanti dall'espletamento dell'attività svolta o dall'erogazione dei servizi previsti durante l'evento comprese tutte le operazioni accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura RCT dovrà obbligatoriamente comprendere i danni alla struttura e avere un massimale di garanzia non inferiore a 500.000,00 €
- Accettazione del piano di sicurezza predisposto dall'Amministrazione Comunale

b) Richieste d'uso e obblighi:

- L'allestimento e disallestimento della strumentazione service
- L'affitto di eventuale strumentazione accessoria o service,
- L'espletamento se necessario di tutti gli obblighi SIAE
- I costi derivanti da eventuali danni ad attrezzature o locali concessi in uso;
- Ogni altro onere derivante dall'organizzazione dell'evento
- Munirsi di licenze ed autorizzazioni SCIA necessarie allo svolgimento delle attività, compresi gli adempimenti SIAE se previsti
- Restituire gli spazi avuti in uso temporaneo nelle medesime condizioni di stato, ordine e pulizia in cui sono stati consegnati con particolare riferimento allo sgombero d'eventuali rifiuti
- Garantire il rispetto della normativa vigente in materia di pubblica sicurezza di inquinamento acustico e luminoso
- l'accettazione delle linee guida elencate nei punti precedenti
- deposito, sottoforma di cauzione o mediante assegno bancario di € 1.000,00 La cauzione verrà restituita al concessionario una volta effettuati i controlli al termine dell'utilizzo ed accertata l'integrità dei locali e dei relativi contenuti. Eventuali danni arrecati all'immobile o alle attrezzature saranno addebitati al richiedente o detratti dalla cauzione depositata.

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di evidenza pubblica finalizzata alla concessione in uso dell'immobile per il 31/12/2022-01/01/2023 sito in Viale Francischelli distinto a catasto al foglio 4 mapp. 235 cat. D3;

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I beni sopra descritti saranno consegnati all'aggiudicatario nello stato in cui si trovano alla data del presente bando, e la loro gestione nel corso della concessione sarà regolata dalle norme contenute nel presente bando e nel contratto di concessione che ne deriverà, oltre che da quelle del codice civile attinenti le concessioni in uso di beni del patrimonio pubblico, con decorrenza dalla data di aggiudicazione.

A) ENTE AGGIUDICANTE

Ente: Comune di San Sebastiano Curone (AL).

Indirizzo: Piazza Roma, 7 - San Sebastiano Curone (AL);

indirizzo p.e.c. : sindacosscurone@postecert.it

codice fiscale: **N. 00438190068**

B) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso avrà la durata di due giorni (31/12/2022-01/01/2023).

Alla scadenza del termine il bene dovrà essere riconsegnato nello stato in cui è stato concesso, senza bisogno di disdetta che si intende già data ed accettata con la sottoscrizione del contratto di concessione.

C) CANONE

Il canone a base di gara è pari ad € **1.500,00** (diconsi euro: millecinquecento/00) oltre IVA ai sensi di legge;

Il canone di concessione, risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto al Comune di San Sebastiano Curone con un'unica rata mediante pagamento dell'avviso Pagopa.

D) CONDIZIONI CONTRATTUALI

E' vietata ogni forma di sub-concessione, anche solo parziale, pena la rescissione immediata dalla concessione in atto fatta salva l'autorizzazione espressa da parte dell'Ente concedente.

Il concessionario è custode dei beni in uso ed esonera, ai sensi del codice civile, il Comune da ogni responsabilità per danni a persone, animali e a cose anche di terzi.

Il concessionario si impegna a:

c) Modalità d'uso:

- In linea generale la sala dovrà essere utilizzata dal concessionario in modo corretto e scrupoloso onde evitare ogni possibile danno agli impianti, alle attrezzature, alle cose e all'ambiente in generale
L'attività che si intende svolgere come cene o servizi catering è altresì richiesta apposita copertura assicurativa a carico del richiedente.
- Per motivi di sicurezza è vietato l'uso di fiamme libere, mentre è possibile utilizzare piastre a induzione previa verifica del personale di servizio
- Non è ammessa nelle Sale la presenza di persone in numero superiore a 200
- Divieto di utilizzare le attrezzature per finalità diverse da quella per le quali è stata accordata la concessione
- Qualora il concessionario si avvalga, nello svolgimento dell'evento dell'opera di terzi è necessario che siano in possesso di una polizza RCT/O che garantisca un'adeguata copertura assicurativa contro i Rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), per danni arrecati a terzi e a garanzia dei rischi o derivanti dall'espletamento dell'attività svolta o dall'erogazione dei servizi previsti durante l'evento comprese tutte le operazioni accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. Tale copertura RCT dovrà obbligatoriamente comprendere i danni alla struttura e avere un massimale di garanzia non inferiore a 500.000,00 €
- Accettazione del piano di sicurezza predisposto dall'Amministrazione Comunale

d) Richieste d'uso e obblighi:

- L'allestimento e disallestimento della strumentazione service
- L'affitto di eventuale strumentazione accessoria o service,
- L'espletamento se necessario di tutti gli obblighi SIAE
- I costi derivanti da eventuali danni ad attrezzature o locali concessi in uso;
- Ogni altro onere derivante dall'organizzazione dell'evento
- Munirsi di licenze ed autorizzazioni SCIA necessarie allo svolgimento delle attività, compresi gli adempimenti SIAE se previsti
- Restituire gli spazi avuti in uso temporaneo nelle medesime condizioni di stato, ordine e pulizia in cui sono stati consegnati con particolare riferimento allo sgombero d'eventuali rifiuti
- Garantire il rispetto della normativa vigente in materia di pubblica sicurezza di inquinamento acustico e luminoso
- l'accettazione delle linee guida elencate nei punti precedenti
- deposito, sottoforma di cauzione o mediante assegno bancario di € 1.000,00 La cauzione verrà restituita al concessionario una volta effettuati i controlli al termine dell'utilizzo ed accertata l'integrità dei locali e dei relativi contenuti. Eventuali danni arrecati all'immobile o alle attrezzature saranno addebitati al richiedente o detratti dalla cauzione depositata.

E) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può presentare l'offerta il singolo partecipante o il legale rappresentante di una associazione o società in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i. ;
- b) Non si trovino in alcuna delle situazioni ostative alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lotta alla mafia (D.lgs.490/94, D.Lgs.,. 159/2011 e ss.mm.ii.).

La mancanza anche di uno solamente dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti comporta la esclusione dalla gara.

F) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta maggiore rispetto all'importo posto a base d'asta.

Non saranno ammesse offerte a ribasso o condizionate. L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante alla presentazione di offerta migliorativa, tra i presenti alla gara che hanno presentato offerte equivalenti; in caso di assenza o nel caso in cui nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

G) MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta redatta in carta semplice, esclusivamente su modello predisposto, debitamente sottoscritta con firma leggibile e accompagnata dalla copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di San Sebastiano Curone – Piazza Roma, 7 in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la scritta: "CONTIENE OFFERTA PER CONCESSIONE DELL'IMMOBILE IN VIALE FRANCISCHELLI PER I GIORNI 31/12/2022 -01/01/2023" a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano, entro le ore ...12... del giorno **19/12/2022**

A tal fine faranno fede l'ora e la data apposte sul timbro di ricezione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio dell'interessato, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva di offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro affidamento.

Non sarà ammessa l'offerta che non è contenuta nell'apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nella indicazione del prezzo indicato.

La presentazione dell'offerta non è vincolante per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento.

In caso di mancato pagamento del canone nei termini stabiliti si procederà alla sospensione dell'efficacia della concessione e alla risoluzione del contratto.

La busta dovrà contenere:

1. La richiesta di partecipazione alla gara secondo il *modello A* predisposto pena l'esclusione;

2. La richiesta e l'offerta relativa dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana; Nella richiesta di partecipazione dovrà essere indicata l'offerta del canone dell'avviso in cifre ed in lettere; in caso di discrepanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso a riferimento quello in lettere.

3. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della vigente normativa DPR 445/2000 dei requisiti di ordine generale, per la quale è possibile utilizzare l'allegato *modello B*

H) CONCESSIONE

Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta tutte le condizioni previste dal presente bando, e si impegna formalmente alla sottoscrizione della concessione che comprenderà anche tutte le condizioni previste nel presente avviso.

La concessione sarà oggetto di risoluzione per inadempimento nel caso in cui il concessionario non adempia anche ad uno solo degli obblighi del presente avviso.

Il concedente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione in parola senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

A garanzia delle obbligazioni del presente avviso il concessionario dovrà versare specifica cauzione in uno dei modi consentiti dalla legge per l'importo indicato nell'avviso.

I) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e dal Regolamento U.E. 2016/679, si provvede all' informativa facendo presente che i dati raccolti attraverso la compilazione dell'offerta e delle dichiarazioni allegata all'atto di notorietà verranno trattati, anche con strumenti elettronici, per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per partecipare alla gara e per stipulare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari per i moduli dell'autocertificazione.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art 7 del codice privacy, (accesso, aggiornamento, integrazione rettificazione, cancellazione, blocco e opposizione) rivolgendosi al Responsabile.

L) AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso viene pubblicato:

1) all'albo pretorio del Comune di San Sebastiano Curone sul sito informatico dell'Ente;

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.

Per eventuali chiarimenti il concorrente potrà rivolgersi ai dipendenti degli uffici comunali allo 0131/786205.

Tutte le controversie fra l'Amministrazione e la ditta Aggiudicataria, così durante l'esecuzione come al termine della concessione saranno risolte nelle forme previste dalla legge.

San Sebastiano Curone, 10/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessandro Parodi

Firma omessa art. 3 D.Lgs. 39/1993