

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO: PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE "COMPETITIVITA'
REGIONALE E OCCUPAZIONE" F.E.S.R. 2014/2020 – OBIETTIVO
SPECIFICO IV.4.c.1- LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL PALAZZO COMUNALE

PARTE D'OPERA: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO REVISIONE 1

COMMITTENTE: Amm.ne Comunale

Alessandria, 06/12/2019

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	NOLO DI PONTEGGI (Cat 1)							
1 / 1 El.014Pr.	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 12 PER ELEVAZIONE MATERIALE ISOLANTE SU TETTO					16,00		
	SOMMANO h					16,00	51,10	817,60
	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI (Cat 2)							
2 / 2 El.001Pr.	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 - PIANO SEMINTERRATO	4,00	1,00		1,800	7,20		
	- PIANO TERRA	4,00	1,00		1,400	5,60		
		1,00	1,00		2,400	2,40		
		2,00	1,60		2,400	7,68		
		1,00	1,00		3,000	3,00		
		1,00	1,00		2,100	2,10		
	- PIANO PRIMO	4,00	1,00		1,400	5,60		
		3,00	1,00		2,400	7,20		
		3,00	1,00		1,800	5,40		
		1,00	1,00		1,200	1,20		
		2,00	0,80		1,400	2,24		
		3,00	0,80		2,400	5,76		
		1,00	1,60		3,200	5,12		
	- PIANO SECONDO	5,00	1,00		1,400	7,00		
		5,00	1,00		1,800	9,00		
		1,00	1,00		2,400	2,40		
		4,00	0,80		2,400	7,68		
		1,00	2,00		1,400	2,80		
		1,00	2,40		2,800	6,72		
	- PIANO TERZO	10,00	1,00		1,800	18,00		
		1,00	1,80		1,200	2,16		
		4,00	1,00		1,000	4,00		
		6,00	1,00		1,500	9,00		
	SOMMANO m ²					129,26	12,68	1'639,02
3 / 3 El.017Pr.	Serramenti in legno. Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazione di gestione forestale sostenibile, di provenienza regionale. Comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai Uf= 2,0 e 1,8 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 03.P08.G05) Finestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 2,0 m ² - PIANO SEMINTERRATO	4,00	1,00		1,800	7,20		
	- PIANO TERRA	4,00	1,00		1,400	5,60		
		2,00	0,80		1,400	2,24		
		3,00	0,80		2,400	5,76		
	A R I P O R T A R E					20,80		2'456,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,80		2'456,62
	- PIANO PRIMO	4,00	1,00		1,400	5,60		
		3,00	1,00		1,800	5,40		
		1,00	1,00		1,200	1,20		
	- PIANO SECONDO	5,00	1,00		1,400	7,00		
		5,00	1,00		1,800	9,00		
		4,00	0,80		2,400	7,68		
	- PIANO TERZO	10,00	1,00		1,800	18,00		
		4,00	1,00		1,000	4,00		
		6,00	1,00		1,500	9,00		
	SOMMANO m ²					87,68	279,76	24'529,36
4 / 4 El.018Pr.	Serramenti in legno. Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazione di gestione forestale sostenibile, di provenienza regionale. Comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittanza termica dei telai Uf= 2,0 e 1,8 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 03.P08.G05) Finestra ad anta e ribalta; di superficie oltre 2,0 m ²							
	- PIANO TERRA	1,00	1,00		2,400	2,40		
		2,00	1,60		2,400	7,68		
		1,00	1,00		3,000	3,00		
		1,00	1,00		2,100	2,10		
	- PIANO PRIMO	3,00	1,00		2,400	7,20		
		1,00	1,60		3,200	5,12		
	- PIANO SECONDO	1,00	1,00		2,400	2,40		
		1,00	2,00		1,400	2,80		
		1,00	2,40		2,800	6,72		
	- PIANO TERZO	1,00	1,80		1,200	2,16		
	SOMMANO m ²					41,58	234,72	9'759,66
5 / 5 El.019Pr.	Serramenti in legno. Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in legno 03.P08.D01, 03.P08.D02, 03.P08.D03 e 03.P08.D04 Incremento del prezzo con telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf= <1,8 e 1,6 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). 03.P08.D01 e 03.P08.D02 (percentuale del 15 %) INCREMENTO TRASMITTANZA DEL TELAIO PER RAGGIUNGERE UNA TRASMITTANZA TOTALE < 1,3w/mqK - PREZZO A MQ. =15% DEL PREZZO A MQ. DEL SERRAMENTO Vedi voce n° 3 [m ² 87,68] Vedi voce n° 4 [m ² 41,58]					87,68 41,58		
	SOMMANO m ²					129,26	41,96	5'423,75
6 / 6 El.004Pr.	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname Vedi voce n° 3 [m ² 87,68] Vedi voce n° 4 [m ² 41,58]					87,68 41,58		
	SOMMANO m ²					129,26	40,35	5'215,64
7 / 7 El.012Pr.	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori,							
	A R I P O R T A R E							47'385,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47'385,03
	giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/15/3+3 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria; U= 1,4 W/m²K e Rw= c.a 36dB Vedi voce n° 3 [m² 87,68] Vedi voce n° 4 [m² 41,58] A DEDURRE SERRAMENTI CIECHI AL PIANO TERRA	1,00	1,00		2,100	87,68 41,58 -2,10		
	ESCLUSO SOPRALUCE PORTA INGRESSO PRINCIPALE	2,00	1,60		2,400	-7,68		
		1,00	1,00		2,400	-2,40		
	Sommano positivi m²					129,26		
	Sommano negativi m²					-12,18		
	SOMMANO m²					117,08	99,65	11'667,02
8 / 8 El.013Pr.	Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetro camera (01.P20.B04 e 01.P20.B05) supplemento con gas argon 90% Vedi voce n° 7 [m² 117,08] INCREMENTO PRESTAZIONE DEL VETRO PER RAGGIUNGERE UNA TRASMITTANZIA TOTALE DEL SERRAMENTO < 1,3 W/m²K					117,08		
	SOMMANO m²					117,08	5,90	690,77
	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO LOCALI VERSO ZONA NON RISCALDATA (Cat 3)							
9 / 9 El.023Pr.	SPOSTAMENTO TUBAZIONI E PUNTI LUCE SU SOFFITTO CANTINE OGGETTO DI COIBENTAZIONE SPOSTAMENTO TUBAZIONI E PUNTI LUCE SU SOFFITTO CANTINE OGGETTO DI COIBENTAZIONE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	584,85	584,85
10 / 10 El.011Pr.	Lana di vetro per isolamenti termoacustici in feltri flessibili a strati soffici della densita' di circa 13.50 kg/m³ e lambda pari 0,040 W/mK; con adeguata protezione di barriera al vapore spessore mm 100 ISOLAMENTO SOFFITTI CANTINE (VERSO ZONA NON RISCALDATA) MQ. CIRCA 120 INCREMENTO IN PERCENTUALE PER ISOLAMENTO VOLTE IL 25% IN PIU' *(par.ug.=120*0,25)	30,00				120,00 30,00		
	SOMMANO m²					150,00	2,80	420,00
11 / 11 El.016Pr.	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici interne orizzontali (intradosso solaio) Vedi voce n° 12 [m² 150.00]					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	41,13	6'169,50
12 / 12 El.006Pr.	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Vedi voce n° 12 [m² 150.00]					150,00		
	SOMMANO m²					150,00	1,74	261,00
	A R I P O R T A R E							67'178,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							67'178,17
13 / 13 El.005Pr.	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni Vedi voce n° 14 [m² 150.00] SOMMANO m²					150,00		
						150,00	4,50	675,00
	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO SU PARETI VERTICALI INTERNE (Cat 4)							
14 / 14 El.009Pr.	Pannelli ottenuti dall'accoppiaggio di polistirene espanso sintetizzato (EPS) CON GRAFITE, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK e lastra in cartongesso di spessore pari a 12,5 mm. Per il rivestimento di pareti e solai spessore 80 +12,5 mm PARETI VERTICALI INTERNE - P.T. Deposito 1-2 ufficio postale *(lung.=3,25+2,82+4,32) - P.1° camera 2-3, ufficio 1-2-3, atrio 1 *(lung.=3,22+2,84+4,20+4,15+7,24+2,94) - P.2° ufficio 3-4, ufficio sindaco, presidenza *(lung.=3,22+2,84+4,24+4,13+7,24) - P.3° ufficio 8 SOMMANO m²		10,39		3,200	33,25		
			24,59		2,900	71,31		
			21,67		2,900	62,84		
			3,22		2,900	9,34		
						176,74	15,54	2'746,54
15 / 15 El.008Pr.	Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) CON GRAFITE, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK. Per isolamento termico a cappotto spessore 40 mm PARETI VERTICALI INTERNE - P.T. Deposito 1-2 ufficio postale *(lung.=3,25+2,82+4,32) - P.1° camera 2-3, ufficio 1-2-3, atrio 1 *(lung.=3,22+2,84+4,20+4,15+7,24+2,94) - P.2° ufficio 3-4, ufficio sindaco, presidenza *(lung.=3,22+2,84+4,24+4,13+7,24) - P.3° ufficio 8 SOMMANO m²		10,39		3,200	33,25		
			24,59		2,900	71,31		
			21,67		2,900	62,84		
			3,22		2,900	9,34		
						176,74	3,27	577,94
16 / 16 El.015Pr.	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici interne verticali Vedi voce n° 14 [m² 176,74] SOMMANO m²					176,74		
						176,74	53,47	9'450,29
17 / 17 El.007Pr.	Operaio specializzato Ore normali - per assistenza alle opere murarie SOMMANO h	2,00			40,000	80,00		
						80,00	35,91	2'872,80
	A R I P O R T A R E							83'500,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							99'570,58
23 / 23 El.003Pr.	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 - pavimenti SOMMANO m ²	160,00			10,000	1'600,00		
						1'600,00	3,54	5'664,00
	OPERE DI EFFICIENTAMENTO IMPIANTO TERMICO (Cat 6)							
24 / 24 El.022Pr.	Smantellamento caldaia e/o scambiatore esistente consistente nell'esecuzione dello smantellamento, rimozione, trasporto e smaltimento secondo la normativa vigente di: caldaia con relativo bruciatore, condotto fumi sino alla base camino, tratto terminale tubazione gas (sigillatura mediante apposito tappo della linea gas rimanente), tubazioni circuito secondario di collegamento caldaia esistente non piu utilizzabili, bollitore con relative tubazioni di collegamento al secondario non piu utilizzabili, scambiatore a fascio tubiero con relative tubazioni di collegamento al secondario non piu utilizzabili, tutti gli accessori quali valvole miscelatrici, valvole e quant'altro esistente, linee elettriche di alimentazione sino alle scatole di derivazione. Sono comprese le attività di disalimentazione elettrica e messa in sicurezza del circuito oggetto di intervento, verifica di intercettazione del circuito gas e bonifica delle tubazioni, le attrezzature, apprestamenti, materiali di consumo, manodopera, oneri per la sicurezza. Potenza utile fino a 350 kW SMONTAGGIO VECCHIA CALDAIA SOMMANO cad					1,00		
						1,00	1'057,57	1'057,57
25 / 25 El.020Pr.	Fornitura in opera di caldaia a basamento a condensazione, di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato con termoregolazione digitale e sonda climatica esterna, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. F.O. di caldaia a basamento a condensazione con potenza al focolare di 80 kW INSTALLAZIONE NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE 70 KW SOMMANO cad					1,00		
						1,00	7'426,27	7'426,27
26 / 26 El.021Pr.	Provvista e posa in opera testa termostatica a liquido, limitatrice di temperatura; regolazione: 30 °C - 60 °C; completa di ogni accessorio e data in opera funzionante Capillare mt 2 INSTALLAZIONE DI VALVOLA TERMOSTATICA SU OGNI RADIATORE ESISTENTE SOMMANO cad					30,00		
						30,00	66,10	1'983,00
27 / 27 El.024Pr.	Sistema di monitoraggio per l'acquisizione automatica dei dati relativi alla temperatura esterna, temperatura interna delle diverse aree, contatore di calore ed energia elettrica sui generatori, contatori di energia termica dedicati alle diverse aree. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	11'026,69	11'026,69
	A R I P O R T A R E							126'728,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							126'728,11
	Parziale LAVORI A CORPO euro							126'728,11
	T O T A L E euro							126'728,11
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	NOLO DI PONTEGGI	817,60
002	SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI	58'925,22
003	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO LOCALI VERSO ZONA NON RISCALDATA	8'110,35
004	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO SU PARETI VERTICALI INTERNE	22'174,61
005	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO ULTIMO SOLAIO	15'206,80
006	OPERE DI EFFICIENTAMENTO IMPIANTO TERMICO	21'493,53
	Totale CATEGORIE euro	126'728,11
	Alessandria, 06/12/2019	
	Il Tecnico	
	A RIPORTARE	