



COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

copia

DELIBERAZIONE N. 7

Invio ☐

Trasmessa al ☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO E DELLA RELATIVA MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE - ANNUALITÀ 2026.

L'anno **Duemilaventisei** addì **17** del mese di **Giugno** alle ore **21,00** nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

1) CAPRILE VINCENZO	P
2) ALLOISIO MASSIMO	P
3) GHIGLIA MATTEO	P
4) GALDI EUGENIA	P
5) LEDDI FRANCESCA	P
6) REBUFFO BRUNO	A
7) BONAFEDE MICOL	A
8) MORELLI CHRISTIANA	P
9) ZELASCHI FRANCESCO GABRIELE	P
10) ANSALDI FERRUCCIO ANDREA ANGELO	A
11) COLIBRO SILVIA	A
Totale Presenti	7
Totale assenti	4

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dott. Luca Cerri ai sensi art. 97, c. 4, lett. a), D. Lgs. 267/2000 s.m.i. il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Caprile Vincenzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Luca Cerri

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO E DELLA RELATIVA MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE - ANNUALITÀ 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) relativo al periodo 2026/2028;

- con propria deliberazione n. 31 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

- con propria deliberazione n. 4 in data 20/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Vista la relazione del Sindaco che evidenzia la necessità di contrastare lo spopolamento del territorio comunale e favorire il reinsediamento abitativo attraverso il sostegno a progetti di acquisto del patrimonio edilizio esistente ubicato nel centro storico del Comune di San Sebastiano Curone;

Richiamata la Legge 12 settembre 2025, n. 131, recante "Disposizioni per il riconoscimento e la promozione delle zone montane", con particolare riferimento all'art. 27 che introduce specifiche agevolazioni fiscali e crediti d'imposta per l'acquisto e la ristrutturazione dell'abitazione principale nei comuni montani, e all'art. 26 che prevede incentivi contributivi per le imprese che favoriscono il lavoro agile dei giovani lavoratori trasferiti stabilmente nei piccoli comuni montani;

Ritenuto di dover intervenire a livello locale con una misura complementare, prevedendo lo stanziamento di fondi comunali per l'erogazione di contributi diretti a favore di persone fisiche di età compresa tra i 25 e i 41 anni alla data di presentazione dell'istanza, che acquistino la prima casa nel centro storico;

Visto il testo del "Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi comunali finalizzati all'acquisto della prima casa nel centro storico del Comune di San Sebastiano Curone - Annualità 2026" (Allegato "A") e la relativa modulistica allegata (Domanda di partecipazione - Allegato "B");

Accertata la disponibilità finanziaria complessiva pari a € 60.000,00, destinata a finanziare un massimo di n. 2 domande ammissibili, ciascuna per un importo fisso pari a € 30.000,00;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili di Settore, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il "Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi comunali finalizzati all'acquisto della prima casa nel centro storico del Comune di San Sebastiano Curone - Annualità 2026" nel testo allegato alla presente deliberazione (All. "A");
3. Di approvare il modello di "Domanda di partecipazione" (All. "B") per l'accesso ai benefici del bando;
4. Di assegnare per le finalità del bando la somma complessiva di € 60.000,00, fissando l'entità del singolo contributo in € 30.000,00;
5. Di individuare nella Dott.ssa Federica Callegaris, Responsabile del Settore Finanziario, il Responsabile del Procedimento;
6. Di disporre la pubblicazione del bando sul sito istituzionale dell'Ente.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Pareri espressi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267:

X TECNICO: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Luca Cerri

X CONTABILE: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Federica Callegaris

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Vincenzo Caprile

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Luca Cerri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.)

Certifico io sottoscritto Vice Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18/06/2026 all'albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Luca Cerri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/06/2026

x Perché immediatamente eseguibile

☐ Perché decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Luca Cerri