



**COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE**

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

COPIA

DELIBERAZIONE N. <b>2</b>	
Invio Capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta

**OGGETTO: Nuova imposta Municipale Propria (IMU) approvazione delle aliquote per l'anno di imposta 2020**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore 18,00 con la modalità video conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto Comunale e dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale. All'appello risultano:

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 1) CAPRILE VINCENZO            | presente |
| 2) DAVICO STEFANO              | presente |
| 3) LEDDI FRANCESCA             | presente |
| 4) GALDI EUGENIA               | presente |
| 5) CORAZZA CRISTINA MARIA      | presente |
| 6) GHIGLIA FRANCO              | presente |
| 7) ZELASCHI FRANCESCO GABRIELE | presente |
| 8) GULMINETTI MARTINA ANTONIA  | presente |
| 9) GIANI CATERINA              | presente |
| 10) COGOTTI FRANCESCA          | presente |
| 11) FERRATINI PIETRO ANTONIO   | presente |

Totale presenti 11  
Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alessandro Parodi ai sensi art. 97 c. 4 lett. a) D.Lgs. 267/2000 s.m.i. il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Vincenzo Caprile nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 738 della Legge 160/2019 "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

Visto altresì l'art. 1 della Legge 160/2019 al comma 757 "...la delibera di approvazione delle aliquote (IMU) deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771";

Che il comma 779 dell'art. 1 della L. 160/2019 dispone "Per l'anno 2020, i comuni in deroga all'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53 comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 e all'articolo 172 comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

Vista la risoluzione n. 1/DF dell'8/2/2020 con il quale il Ministero delle Finanze afferma che "dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";

Evidenziato che le aliquote sottoposte ad approvazione mirano a garantire l'invarianza del gettito afferente l'Imposta Municipale Propria e Il Tributo per i Servizi Indivisibili applicati nell'anno 2019 ed individuano le medesime fattispecie impositive soggette ad IMU e TASI nel medesimo anno 2019;

Dato atto che il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU, sarà approvato, in una prossima seduta e comunque entro il 30/6/2020;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 , contrari n. zero astenuti n. zero su n. 11  
Consiglieri comunali presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) Di stabilire per la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) le seguenti aliquote per l'anno 2020:

comma art. Legge 160/19	Fattispecie	Aliquota	Detrazione	riduzione
	<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>10,20 per mille</b>		
741 b)	<b>Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 eC/7,</b>	<b>ESENTE</b>		

	nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	(per le categorie catastali a/1, a/8, a/9 si veda l'apposita voce)		
741 c)6	<b>Immobile assimilato all'abitazione principale:</b> unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari la presente agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare	ESENTE  (per le categorie catastali a/1, a/8, a/9 si veda l'apposita voce)		
747 c)	<b>Unità immobiliare abitativa concessa con comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale;</b> sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7	10,20 per mille		<b>Riduzione del 50% della base imponibile</b>
748	<b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9e sue pertinenze,</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6,C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	6,00 per mille	200 euro	
760	<b>Abitazioni locate</b>	10,20 per mille		<b>In caso di locazione con contratto a canone concordato l'imposta è ridotta al 75%</b>
753	Immobili produttivi categoria D esclusa cat D/5 <b>ESENTE PER L'ANNO 2020 LA CATEGORIA D/2</b>	<b>10,20 per mille di cui:</b> 7,60 per mille allo STATO; 2,60 per mille al COMUNE		
753	Immobili produttivi categoria D/5	<b>10,20 per mille di cui:</b> 7,60 per mille allo STATO; 2,60 per mille al COMUNE		
746	<b>Aree fabbricabili</b>	10,20 per mille		
750	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale D/10</b>	1 per mille		
746 b)	<b>Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili</b>	10,20 per mille		<b>Riduzione del 50%</b>

				della base imponibile
751	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b>	<b>1 per mille</b>		
	<b>Tutti gli altri immobili con categoria catastale A,B e C e per tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti</b>	<b>10,20 per mille</b>		
758	<b>Terreni agricoli</b>	ESENTE  (RICADENTI IN AREE MONTANE)		

- 2) Di dare atto che il livello tariffario così stabilito determina una previsione di gettito complessivo di competenza di euro 187.000,00 e risulta necessario ai fini del rispetto dell'equilibrio del Bilancio di previsione 2020-2022 dell'Ente;
- 3) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze.

Pareri espressi ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

X TECNICO: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Alessandro Parodi

X CONTABILE: favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Giacobone Ornella

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Vincenzo Caprile

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Alessandro Parodi

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART. 124 D.Lgs. 267/200 s.m.i.)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 08/05/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Alessandro Parodi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 D.LGS. 267/2000 s.m.i.)**

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 18/05/2020

Perché immediatamente eseguibile

Perché decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Alessandro Parodi