

Allegato "B"

Al Comune di SAN SEBASTIANO CURONE
Piazza Roma, n. 7
15056 SAN SEBASTIANO CURONE (AL)

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI
ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN
SEBASTIANO CURONE - ANNUALITA' 2026**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE 30/12/2026 ORE 12:00

Il/La sottoscritto/a

(Cognome, Nome) _____

Nato/a a _____ Prov. o Stato estero(_____) il _____

Residente nel Comune di _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ e mail o PEC _____

Tel. _____ Cell. _____

Codice Iban _____

(il conto corrente deve essere intestato o cointestato alla persona richiedente)

TUTTI I DATI RICHIESTI SONO OBBLIGATORI

D I C H I A R A

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Dichiarazioni indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente

Che il proprio nucleo familiare

☐ è costituito:

☐ che si è costituito o si andrà a costituire nell'alloggio oggetto della richiesta di contributo:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

(indicare per ciascun componente: nome, cognome, data di nascita e relazione con il sottoscrittore:
coniuge, convivente, figlio/a, padre, madre,...)

Requisiti dell'immobile a pena di esclusione (art. 3)

- ☐ Che l'immobile acquistato o in corso di acquisto oggetto del contributo ha indirizzo nel centro storico del Comune di San Sebastiano Curone in Via/Loc.: _____, avente destinazione ad uso abitativo, è censito al catasto Fabbricati con i seguenti identificativi: _____ Foglio _____ Part _____ Sub _____;
- ☐ Che l'immobile acquistato o in corso di acquisto è conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;
- ☐ Che l'immobile acquistato o in corso di acquisto è dotato di certificato di agibilità; o se in ristrutturazione, viene presentata la dichiarazione di impegno ad eseguire i lavori nel rispetto delle norme per ottenere la futura agibilità;
- ☐ Che l'immobile acquistato o in corso di acquisto non è gravato da procedure esecutive o vincoli incompatibili con il trasferimento della proprietà;
- ☐ Che l'immobile acquistato o in corso di acquisto viene acquistato come "prima casa".

Requisiti obbligatori del beneficiario (art. 2)

- ☐ Di essere cittadino:
 - o italiano;
 - o di uno stato aderente all'Unione Europea;
 - o di altro Stato extracomunitario e di essere in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione;
- ☐ Di non avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- ☐ Di avere un'età non inferiore a 25 anni e non superiore a 41 anni alla data di presentazione dell'istanza;
- ☐ Di acquisire la residenza nell'immobile oggetto dell'agevolazione (nel Comune di San Sebastiano Curone) o di iniziare le pratiche per l'ottenimento della suddetta residenza, entro i termini fissati dall'art. 5 del presente bando, pena il decadimento dal finanziamento medesimo;
- ☐ Di impegnarsi a sottoscrivere apposito Atto unilaterale d'obbligo (art. 10) a favore del Comune di San Sebastiano Curone da registrare e trascrivere nei pubblici registri immobiliari, dandone formale comunicazione e fornendo copia conforme all'Ente con spese a totale carico del beneficiario del contributo;
- ☐ Di mantenere la residenza nel Comune di San Sebastiano Curone per tutto il tempo di durata dell'atto unilaterale d'obbligo (art. 10);
- ☐ Di non essere titolare del diritto di proprietà, comproprietà, nuda proprietà, usufrutto di immobili o quote parti di essi, ovunque ubicati sul territorio nazionale, fatta eccezione per:
 - immobili dichiarati inagibili o sottoposti a procedure di esproprio già attivate alla data di presentazione della domanda;
 - quote di proprietà, inferiori al cento per cento, di immobili ricevuti per successione ereditaria, purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
 - nuda proprietà di immobili il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
 - comproprietà o proprietà esclusiva della sola casa coniugale che, in sede di separazione dei

coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente;

- ☐ Di non avere mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto di una abitazione;
- ☐ Che tutti i requisiti di cui all'art. 2, comma 1 del bando, ad eccezione di quello di cui alla lettera a), devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato al momento della presentazione della domanda.

Titoli per la formazione delle graduatorie (art. 8)

- ☐ Capo famiglia + coniuge/convivente + 2 figli minori
- ☐ Capo famiglia + coniuge/convivente + 1 figlio minore
- ☐ Famiglia monoparentale con almeno un figlio minore a carico
- ☐ Capo famiglia + coniuge/convivente
- ☐ Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente in condizione di invalidità certificata (per l'attribuzione del punteggio produrre copia della certificazione rilasciata dalle competenti commissioni mediche)

Presenza di ulteriori componenti il nucleo familiare rispetto a quelli di cui ai criteri precedenti:

- ☐ componente ultrasessantenne (fino a un massimo di 3) n. _____
- ☐ figlio ulteriore rispetto ai 2 di cui al criterio precedente (fino a un massimo di 3) n. _____
- ☐ componente di età inferiore a 60 anni (fino a un massimo di 3) n. _____
- ☐ Nucleo familiare che risiede in un immobile oggetto di sfratto esecutivo o provvedimento di sgombero, non motivati da inadempienza contrattuale (per l'attribuzione del punteggio produrre copia conforme della sentenza di sfratto esecutivo o del provvedimento di sgombero)
- ☐ Nucleo familiare titolare di redditi derivanti esclusivamente da contratti di lavoro precario (per l'attribuzione del punteggio produrre copia conforme del contratto di lavoro)

Reddito annuo I.S.E.E. complessivo del nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando (per l'attribuzione del punteggio produrre copia dell'attestazione I.S.E.E.):

- ☐ minore/uguale a Euro 24.000,00
- ☐ superiore a Euro 24.000,00 e minore/uguale a Euro 40.000,00
- ☐ superiore a Euro 40.000,00

Che ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando deve pervenire al seguente indirizzo:

Nome e Cognome..... residente a.....
località.....via n° indirizzo e-
mail/PEC

Il Sottoscritto si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni eventuale variazione dei dati contenuti nella presente domanda, ed esonera sin da ora l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di mancato recapito della corrispondenza o in caso di variazione non comunicata dell'indirizzo di cui sopra.

ATTENZIONE – IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, FALSITÀ IN ATTO O USO DI ATTI FALSI, SARANNO APPLICATE LE SANZIONI AMMINISTRATIVE E PENALI PREVISTE DAGLI ARTT. 75 E 76 DEL D.P.R. 445/2000.

Allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- 1) *Copia del documento di riconoscimento (Carta d'Identità);*
- 2) *Documentazione idonea comprovante l'acquisto dell'immobile (atto di acquisto – atto preliminare registrato – entrambi in copia conforme all'originale);*
- 3) *Eventuale documentazione comprovante la ristrutturazione dell'immobile ove venisse posto in ristrutturazione (autorizzazione, SCIA ecc.....) e comunicazione inizio lavori;*
- 4) *Attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità rilasciata in applicazione del D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013;*
- 5) *Per i cittadini extracomunitari deve essere allegata la documentazione attestante la regolarità di soggiorno in Italia secondo la normativa vigente;*
- 6) *autorizzazione alla raccolta ed all'utilizzo dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs 101/2018);*
- 7) *Per l'attribuzione dei punteggi devono essere presentati in allegato:*
 - a. *per la priorità relativa alla presenza di un invalido nel nucleo familiare di cui all'art. 8 del presente Bando, deve essere presentata certificazione rilasciata dalle competenti commissioni mediche;*
 - b. *per la priorità relativa al provvedimento esecutivo di sfratto o di sgombero, di cui all'art. 8 del presente Bando, deve essere presentata copia conforme della sentenza di sfratto o di sgombero esecutiva;*
 - c. *per la priorità relativa alla certificazione del reddito di cui all'art. 8 del presente Bando, deve essere allegato il modello ISEE in corso di validità.*

In mancanza degli elementi sostanziali sopra elencati la richiesta non potrà essere ammessa al contributo.

Ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28/12/2000, n. 445) il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti nei casi e seguendo le modalità stabilite dalla Legge. In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del contributo eventualmente concesso.

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

Trattamento dei dati personali

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del regolamento UE 2016/679 e il d.lgs. n.101/2018 esclusivamente ai fini della gestione della procedura.

Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI SAN SEBASTIANO CURONE con sede in Piazza Roma n. 7, 15056 San Sebastiano Curone (AL), Telefono 0131 786205 – PEC sindacosscurone@postecert.it
Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso in esecuzione del presente bando saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii., e del GDPR (regolamento UE 2016/679) per le finalità connesse alla procedura in oggetto.

DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

N. B.: Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.