

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Domenico Rivarolo

C.so Montebello, 58 - 15057 Tortona (AL)

P.I. 01601000068

C.F. RVR DNC 64H27 A182A

Tel. +39 131 89.41.49

Fax +39 131 88.16.61

**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE VOLUMETRICHE
ESISTENTI FABBRICATO DA ADIBIRE A SPAZIO
ESPOSITIVO MANIFESTAZIONI FIERISTICHE NAZIONALI
CON OPERE DI RIDUZIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO**

RELAZIONE GENERALE

PROGETTO ESECUTIVO

Committente: Amministrazione Comunale
di San Sebastiano Curone (AL)

INTERVENTI PREVISTI

Il fabbricato oggetto di intervento, ricadente all'interno del territorio comunale e nelle disponibilità del Comune di San Sebastiano Curone, è la sede storica della "S.M.S. STELLA D'ITALIA", ubicata in San Sebastiano Curone (AL) tra Viale Francischelli e l'argine del Torrente Museglia, parallelo in quel tratto alla S.P. Strada Provinciale 114 per Montacuto (AL).

Il fabbricato veniva impiegato fino agli anni settanta per attività danzanti, convegni, fiere, manifestazioni turistiche e gastronomiche.

La pluralità delle iniziative in esso svolte facevano del fabbricato l'unico centro polivalente con prevalenza dell'aspetto fieristico.

La peculiarità di edificio pubblico sottopone lo stesso al controllo della Commissione Provinciale per i Pubblici Spettacoli che negli anni ha evidenziato più volte il mancato rispetto dell'evolversi delle norme di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie.

La peculiarità degli interventi riguarda pertanto l'adeguamento alle norme di sicurezza e alle norme sanitarie, inoltre per poter rendere maggiormente usufruibile il fabbricato si prevede un miglioramento energetico dello stesso affinché i costi di gestione della climatizzazione invernale possano ridursi permettendo un più ampio sfruttamento temporale del fabbricato per eventi pubblici. Dal punto di vista idrogeologico si sottolinea lo stato di degrado dell'argine del Torrente Museglia, su cui è edificato il prospetto sud del fabbricato oggetto di intervento. Tale argine realizzato in pietra e laterizi presenta alla base una nicchia provocata dalla corrente erosiva durante gli eventi alluvionali, l'erosione provocata mette in pericolo la stabilità dell'argine e del fabbricato al di sopra costruito.

Ancorchè meglio descritti e definiti nelle specifiche relazioni tecniche allegate al presente Progetto Definitivo, redatto su incarico dell'Amministrazione Comunale di San Sebastiano Curone dal sottoscritto Ing. Domenico Rivarolo con studio in Tortona (AL), C.so Montebello, 58, gli interventi che si richiedono possono così essere riassunti:

a) Adeguamento norme **igienico-sanitarie**:

- costruzione di servizio igienico per portatori di handicap;
- abbattimento delle barriere architettoniche che limitano l'accesso al fabbricato;
- razionalizzazione delle vie d'uscita per evitare situazioni di panico in caso di evento incidentale;
- risanamento delle parti murarie interessate dalla forte umidità risalente;
- rimozione di materiale dalle caratteristiche di resistenza al fuoco non conformi e quindi pericolose all'incolumità pubblica;

- modifica di alcune parti strutturali per renderle usufruibili dal pubblico.
- b) Opere di salvaguardia idrogeologica senza interventi in alveo;
- c) Adeguamento alle norme di **sicurezza** sugli **impianti**:
- rifacimento dell'impianto elettrico sia perché vetusto e non più a norma, sia per adeguarlo alle specifiche destinazioni mercatali e fieristiche dell'immobile;
 - installazione di un impianto di illuminazione di sicurezza adatto per locali di pubblico spettacolo;
 - installazione di un impianto di rivelazione incendi
- d) **Miglioramento energetico**:
- installazione di isolamento termico all'estradosso del solaio del sottotetto;
 - sostituzione dei serramenti esistenti a vetro semplice con serramenti maggiormente performanti e rispettosi delle indicazioni previste dalla L.R. 13/07.

I lavori previsti in tale intervento risultano anche propedeutici per i successivi e necessari lavori di completamento per l'adeguamento alla normativa antincendio per i locali di pubblico spettacolo.

Vista la svariata tipologia dei lavori da realizzarsi, non tutti finalizzati alla sicurezza antincendio, non risulta necessario inoltrare in questa fase la richiesta di esame progetto per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Prima della predisposizione dei futuri e puntuali lavori di completamento dell'adeguamento antincendio si predisporrà la pratica autorizzativa incaricando un professionista abilitato come Tecnico Antincendio, utilizzando le risorse indicate nel quadro economico del presente appalto.

La sistemazione finale del fabbricato mediante il recupero e la riqualificazione delle volumetrie esistenti garantirà una maggiore fruizione del fabbricato stesso da adibire a spazio espositivo in occasione delle manifestazioni fieristiche a carattere nazionale quali la "Fiera Nazionale del Tartufo" e "Artinfiera", autorizzate con determina dirigenziale n. 467 del 7/7/2014 ai sensi degli artt. 2 e 4, comma 2 della L.R. 31/08 dalla Regione Piemonte, permettendo l'implementazione della promozione delle attività commerciali e turistiche locali.

Tortona, lì 15.07.2017

Il Progettista

(Dott. Ing. Domenico RIVAROLO)

